

COMUNE DI BRESCIA

Rep. N. 129

P.G. n. 34220/2009

Contratto di affidamento in concessione alla ditta GM PROGETTI S.r.l. del servizio di gestione dell'area e delle strutture del "Parco dell'Acqua ASM - Gianni Panella" (ex stabilimento ittiogenico) sito a Brescia in Largo Torrelunga / Via F.lli Lechi.

In Brescia, addì 2.10.2009 (due ottobre duemilanove) -----

Fra

il Comune di Brescia, rappresentato dal Dirigente Responsabile dell'Area Centro Storico e Servizi Tecnici dott.a Elisabetta Begni, nata a Montichiari (BS) il 26.4.1962, domiciliata per le funzioni presso la sede comunale, la quale interviene ai sensi dell'art. 76 del vigente Statuto Comunale

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00761890177

e

la ditta GM PROGETTI S.r.l., con sede legale a Brescia in Via Ronchi S. Francesco di Paola n. 32 - codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Brescia: 02710470986 rappresentata dall'ing. Cristina Guerra, nata a Brescia il

IL RESPONSABILE DELL'AREA

GM PROGETTI S.r.l.

Studio di Ingegneria
C.F. e P.IVA 02710470986
via Ronchi S. Francesco di Paola, 32 - 25123 Brescia
T. 030.361347 F. 030.361172
info@gmprogetti.com - www.gmprogetti.com

Cristina Guerra

IL RESPONSABILE GENERALE
della Sezione Ambrosiana

Registrato all'Ufficio di Brescia l il	13.10.2009
N.	197
..... Serie	2
Esatti Euro	172.96

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTRATTI

[Signature]



Il Funzionario Amministrativo
(D.ssa Sabrina Drugnoli)

17.8.1967, nella sua qualità di amministratore
unico della suddetta società.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale adottata dal
Responsabile dell'Area Centro Storico e Servizi
Tecnici in data 9.3.2009 n. 628/12056 P.G.,
esecutiva ai sensi di legge, è stato indetto un
pubblico incanto per l'affidamento in
concessione, per la durata di anni diciotto, del
servizio di gestione dell'area e delle strutture
del "Parco dell'Acqua ASM - Gianni Panella" (ex
stabilimento ittiogenico) sito a Brescia in
Largo Torrelunga / Via F.lli Lechi, da
aggiudicarsi con il criterio dell'offerta
economicamente più vantaggiosa;

- che con il medesimo provvedimento sono stati
approvati il relativo Capitolato d'oneri ed il
bando di gara, la cui pubblicazione ha avuto
regolarmente luogo con le modalità previste
dalle disposizioni di legge in materia;

- che con verbali del Responsabile del
Procedimento in data 10.4, 14.4 e 17.4.2009 il
servizio è stato definitivamente aggiudicato
alla ditta GM PROGETTI S.r.l., verso un
corrispettivo annuo di concessione di € 100,00

RESPONSABILE D'AREA

pi

GM PROGETTI S.r.l.

Studio di Ingegneria

C.F. e P.IVA 02770470986

via Ronchi S. Francesco di Paola, 32 - 25123 Brescia

T. 030.361347 - F. 030.361172

Info@gmprogetti.com - www.gmprogetti.com

Dist. Modugno

IL RESPONSABILE GENERALE
(Dot. Giacomo Andolina)



(cento Euro) I.V.A. esclusa;

- che detta aggiudicazione è divenuta efficace a seguito della verifica del possesso in capo all'Impresa dei requisiti prescritti, come dichiarato dal Responsabile del Procedimento nel verbale in data 19.6.2009 agli atti del Comune;
- che il Dirigente Responsabile dell'Area Centro Storico e Servizi Tecnici con determinazione n. 1851/34220 P.G. adottata in data 1.7.2009, esecutiva ai sensi di legge, ha preso atto dell'aggiudicazione definitiva della concessione alla ditta suddetta, alle condizioni di cui all'offerta in data 8.4.2009;
- che l'avviso di espletamento del pubblico incanto è stato regolarmente pubblicato con le modalità previste dalla normativa vigente in materia;
- che con dichiarazione rilasciata dall'INAIL sede di Brescia in data 10.6.2009 e dall'INPS Direzione Provinciale di Brescia in data 15.9.2009, è stato attestato il regolare versamento da parte della ditta dei contributi previdenziali e assicurativi per collaboratori a progetto, non avendo la ditta lavoratori alle proprie dipendenze;

IL RESPONSABILE DELL'AREA

GM PROGETTI S.r.l.
Studio di Ingegneria
C.F. e P.IVA 02710470986
via Ronchi S. Francesco di Paola, 32 - 25123 Brescia
T. 030.361347 - F. 030.351172
info@gmprogetti.com - www.gmprogetti.com

IL SEGREARIO GENERALE
(Dot. Giuseppe Andolina)



Il Funzionario Amministrativo
(D.ssa Sabrina Brugnoli)

- che il Responsabile dell'Area Centro Storico e Servizi Tecnici, in qualità di datore di lavoro, ha dichiarato l'assenza di rischi da interferenze ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008;

Ciò premesso

tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1- Il Comune di Brescia, come sopra rappresentato, affida in concessione alla ditta GM PROGETTI S.r.l., che come sopra rappresentata accetta, il servizio di gestione dell'area e delle strutture del "Parco dell'Acqua ASM - Gianni Panella" (ex stabilimento ittiogenico) sito a Brescia in Largo Torrelunga / Via F.lli Lechi.

ART.2- Il servizio deve essere svolto in conformità e con piena osservanza delle condizioni e modalità indicate nel Capitolato d'oneri predisposto dai tecnici dell'Area Centro Storico e Servizi Tecnici del Comune di Brescia e approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse.

Detto Capitolato d'oneri e le allegate planimetrie relative all'area e alle strutture del Parco, sottoscritti dal concessionario a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata e depositati agli atti del Comune,

IL RESPONSABILE DI AREA

ma

GM PROGETTI srl
Studio di Ingegneria

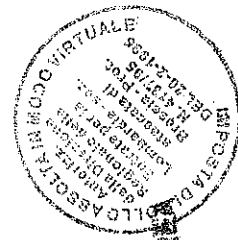
C.F. e P.IVA 02710470366
via Ronchi S. Francesco di Paola, 32 - 25122 Brescia
T. 030.361347 - F. 030.361172
info@gmprogetti.com - www.gmprogetti.com

Ortore

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dot. Giacomo Andolino)



4



costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso.

La concessione del servizio è altresì soggetta alle condizioni contenute nel bando di gara e nell'offerta della ditta in data 8.4.2009, depositata agli atti del Comune.

Si considerano inoltre parte integrante del presente contratto gli elaborati tecnici presentati dal concessionario unitamente all'offerta, contenenti le indicazioni dettagliate sul progetto di gestione del Parco.

ART.3- Il concessionario ha offerto un canone annuo di € 100,00 (cento Euro) IVA esclusa, da corrispondersi al Comune in due rate semestrali anticipate di uguale importo.

In caso di ritardato pagamento il concessionario corrisponderà al Comune gli interessi nella misura del tasso di interesse legale vigente.

Trascorso il primo anno di concessione, il canone verrà aggiornato annualmente nella misura del 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai verificatasi nell'anno precedente.

ART.4- La durata della concessione è stabilita in

IL RESPONSABILE DI AREA

fm

GMPROGETTI s.r.l.

Studio di Ingegneria
C.F. e P.IVA 02716470586
Via Ronchi S. Francesco di Paola, 32 - 25123 Brescia
T. 030 311347 - F. 030 361172
info@gmpgetti.com - www.gmpgetti.com

Est. M. S. ...

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dot. Giorgio Andolina)

[Signature]



Il Funzionario Amministrativo
(D.ssa Sabrina Brugnoli)

[Signature]

anni 18 (diciotto) a decorrere dalla data di consegna dell'area, risultante da apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti e dalle stesse sottoscritto.

La concessione ha carattere precario ed il Comune potrà, pertanto, revocarla in qualsiasi momento per comprovati motivi di pubblico interesse, dandone avviso con lettera raccomandata A.R. almeno dodici mesi prima, senza che il concessionario possa sollevare eccezioni o avanzare pretese di indennizzo di alcun genere, salvo il riconoscimento dei costi sostenuti per nuove installazioni, ragguagliato al numero degli anni di gestione revocata.

ART.5- Ai sensi dell'art. 25, comma 1, del Capitolato d'oneri, l'importo della garanzia fideiussoria che il concessionario è tenuto a costituire per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte è determinato nell'importo di € 50.000,00. Tale garanzia è stata prestata mediante polizza fideiussoria n. 488810 della durata di anni dieci, rilasciata dalla Società Cattolica di Assicurazione in data 29.7.2009 (ordinativo di entrata della Ragioneria Comunale n. 14609 del 4.9.2009).

IL RESPONSABILE DI AREA

fm

CM PROGETTI sr
Studio di Ingegneria

C.F. e P.IVA 02710470986
Via Ronchi S. Francesco di Paola, 32 - 25123 Brescia
T. 030.361247 - F. 030.361172
info@cmprogetti.com - www.cmprogetti.com

Estimoguer

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giacomo Andolino)

[Signature]



Almeno 12 mesi prima della scadenza di detta garanzia, fissata al 30.7.2019, il concessionario si impegna a provvedere al rinnovo della fideiussione per i restanti anni di durata della concessione, e comunque fino al completo e puntuale adempimento di tutti gli obblighi ed oneri derivanti dalla concessione stessa.

In caso di inadempimento al predetto obbligo, il Comune provvederà alla revoca immediata della concessione ed alla riscossione della garanzia prestata, fatto salvo il riconoscimento del maggior danno.

Con la stipulazione del presente atto viene restituita la cauzione provvisoria dell'importo di € 10.000,00 costituita dal concessionario mediante versamento presso la Tesoreria Comunale (Cap. 605000/2009 Acc.to 1064/1 Rev. 1968).

ART.6- All'atto della consegna dell'area, risultante dal verbale sopra citato all'art. 4 e a pena di decadenza dalla concessione, la società concessionaria si impegna a produrre copia della polizza assicurativa RTC/RCO indicizzata con massimale congruo, a copertura di ogni responsabilità per danni, sinistri o infortuni comunque verificatisi nel corso della concessione.



Il Funzionario Amministrativo
(D.ssa Sabrina Brugnoli)

RESPONSABILE DI AREA

[Handwritten signature]

GM PROGETTI srl
Studio di Ingegneria

C.F. e P.IVA 02716470986
via Ronchi S. Francesco di Paola, 32 - 25123 Brescia
T. 030 361347 - F. 030 361172
info@gmprogetti.com - www.gmprogetti.com

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
(D.ssa Daniela)

[Handwritten signature]



ART.7- Eventuali accertate irregolarità o inadempienze nell'esecuzione del servizio comporteranno a carico del concessionario l'applicazione delle penali pecuniarie previste dall'art. 24 del Capitolato d'oneri, fatta salva la facoltà del Comune di dichiarare la decadenza dalla concessione al verificarsi delle fattispecie elencate all'art. 22 del Capitolato medesimo.

ART.8- Il Concessionario risponde direttamente dei danni alle persone ed alle cose provocati nell'esecuzione del servizio, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento e responsabilità sia civile che penale.

ART.9- Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato d'oneri, il servizio è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato generale per gli appalti di lavori e forniture adottato dal Comune di Brescia con deliberazione consiliare P.G. n. 25027 del 23.6.1958 e nel vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

Il concessionario si obbliga, inoltre, a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene e sicurezza sul

IL RESPONSABILE DI AREA

fu

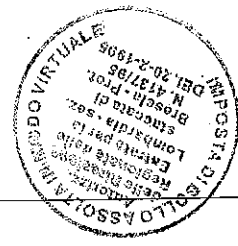
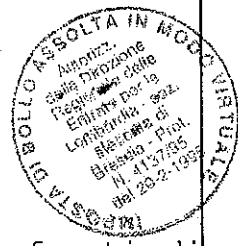
GM PROGETTI srl

Studio di Ingegneria
C.F. e P.IVA 02710470986
via Ronchi S. Francesco di Paola, 32 - 25123 Brescia
T. 030.361347 - F. 030.361172
info@gmprogetti.com - www.gmprogetti.com

Ortino Guerra

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dot. Giacomo Lindbina)





lavoro e si obbliga ad applicare nei confronti di eventuali lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo della categoria e della zona.

Sono, infine, a totale carico dello stesso gli obblighi e gli oneri dettati dalla normativa vigente in materia di assicurazioni antinfortunistiche, assistenziali, previdenziali.

ART.10- Per eventuali controversie tra le parti in ordine all'interpretazione o all'esecuzione del presente contratto la competenza sarà del Foro di Brescia.

ART.11- Per tutti gli effetti del presente contratto il concessionario elegge domicilio presso il Comune di Brescia - Area Centro Storico e Servizi Tecnici - Via Marconi n. 12 - Brescia.

ART.12- Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti la stipula del presente contratto e le dipendenti, sono a carico del concessionario.

Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e successive modificazioni e integrazioni.

Approvato e sottoscritto.

- Per il Comune di Brescia

IL RESPONSABILE DI AREA

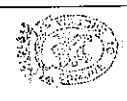
per. Elise

GM PROGETTI srl
 Studio di Ingegneria
 C.F. e P.IVA 02711470366
 via Ronchi 5, Francesco di Paola, 32 - 25123 Brescia
 T. 030.361347 - F. 030.361172
 info@gmprogetti.com - www.gmprogetti.com

Dist. Mequera

IL SEGRETARIO GENERALE
 (Dott. Giacomo Andino)

[Signature]



- Per la ditta GM PROGETTI S.r.l.

GM PROGETTI Srl *Autografo*

Studio di Ingegneria

Rep.n. 129

C.F. e P.IVA 02710470986
via Ronchi S. Francesco di Paola, 32 - 25123 Brescia
T. 030.361347 - F. 030.361172
Info@gmprogetti.com - www.gmprogetti.com

AUTENTICAZIONE DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Andolina dr. Giacomo, Segretario
Generale del Comune di Brescia

ATTESTO CHE

- la dott.a Elisabetta Begni, nata a Montichiari
(BS) il 26 aprile 1962

- l'ing. Cristina Guerra, nata a Brescia il 17
agosto 1967

della cui identità personale e qualità sono certo,
hanno apposto in mia presenza la loro firma in
calce e a margine dell'atto sopra steso, facendomi
espressa richiesta che il medesimo venga conservato
in raccolta tra i miei.

Addì, 2.10.2009 (due ottobre duemilanove)-----

in Brescia, in una sala del civico Palazzo Comunale

in Piazza della Loggia.

Il Segretario Generale autenticante



COMUNE DI BRESCIA
SECRETARIA GENERALE

Per copia conforme all'originale
depositata agli atti d'ufficio.
Consta di n. 10 facciate scritte

Brescia, il _____ 26 OTT. 2009



Il Funzionario Amministrativo

(D.ssa Sabrina Brignoli)